



## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### § 1 Vertraulichkeit der Informationen

Alle Informationen einschließlich der Objektnachweise sind ausschließlich für unsere Kunden bestimmt. Diesem ist es daher ausdrücklich untersagt, die Exposés, Objektnachweise und –informationen an Dritte weiter zu geben. Verstößt der Kunde hiergegen und schließt der Dritte oder eine andere Person, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist unser Kunde verpflichtet, uns die vertraglich vereinbarte Provision zu entrichten.

### § 2 Provisionspflicht

Der Provisionsanspruch entsteht, wenn aufgrund unseres Nachweises oder unserer Vermittlung der Hauptvertrag wirksam zustande kommt. Ein Provisionsanspruch gemäß unseren Provisionsätzen besteht auch bei einem Ersatzgeschäft. Ein solches liegt vor, wenn der Vertrag zu anderen als den ursprünglichen Bedingungen abgeschlossen wird (z. B. Kauf statt Miete oder umgekehrt) und das zustande gekommene Geschäft von dem angebotenen abweicht.

### § 3 Provisionshöhe und Fälligkeit

Bei erfolgreichem Abschluss eines Hauptvertrages durch unsere Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit ist die jeweils vereinbarte Maklerprovision bei Vertragsabschluss fällig.

### § 4 Haftung bei Angaben

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass die von uns weitergegebenen Informationen über die von uns angebotenen Objekte vom jeweiligen Eigentümer oder deren Vertreter stammen und von uns auf deren Richtigkeit hin nicht überprüft worden sind. Wir übernehmen daher für die Richtigkeit der weitergegebenen Informationen keinerlei Haftung.

### § 5 Verfügbarkeit der Angebote

Unsere Angebote sind freibleibend. Zwischenverkauf bzw. Vermietung und Verpachtung bleiben dem Eigentümer oder deren Vertreter ausdrücklich vorbehalten, es sei denn, dass hierfür eine gesonderte Vereinbarung getroffen wird.

### § 6 Wirksamkeit der Bestimmungen

Sollte eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein oder werden, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Die unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im Übrigen den vertraglichen Vereinbarungen nicht zuwiderläuft.

Bei Vertragsabschluss ist eine Kopie Ihres Personalausweises erforderlich (Geldwäschegesetz).

Stöhr-Immobilien GmbH  
Horst F. Stöhr  
Kirchstraße 2  
69221 Dossenheim

Tel.: (0 62 21) 86 09 27  
Fax: (0 62 21) 86 04 42  
E-Mail: [info@stoehr-immo.de](mailto:info@stoehr-immo.de)  
[www.stoehr-immo.de](http://www.stoehr-immo.de)

Sitz der Gesellschaft: Dossenheim  
Geschäftsführer: Horst F. Stöhr  
AG Mannheim HRB 701850  
Ust.-Nr. DE 252729787