



Allgemeine Geschäftsbedingungen, Datenschutz und Widerrufsbelehrung

§ 1 Vertraulichkeit der Informationen

Alle Informationen einschließlich der Objektnachweise sind ausschließlich für unsere Kunden bestimmt. Diesem ist es daher ausdrücklich untersagt, die Exposés, Objektnachweise und –informationen an Dritte weiter zu geben. Verstößt der Kunde hiergegen und schließt der Dritte oder eine andere Person, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist unser Kunde verpflichtet, uns die vertraglich vereinbarte Provision zu entrichten.

§ 2 Provisionshinweis

Der Provisionsanspruch entsteht, wenn aufgrund unseres Nachweises oder unserer Vermittlung der Hauptvertrag wirksam zustande kommt. Ein Provisionsanspruch gemäß unseren Provisionssätzen besteht auch bei einem Ersatzgeschäft. Ein solches liegt vor, wenn der Vertrag zu anderen als den ursprünglichen Bedingungen abgeschlossen wird (z. B. Kauf statt Miete oder umgekehrt) und das zustande gekommene Geschäft von dem angebotenen abweicht. Bei erfolgreichem Abschluss eines Hauptvertrages durch unsere Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit ist die jeweils vereinbarte Maklerprovision bei Vertragsabschluss fällig.

§ 3 Haftung

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass die von uns weitergegebenen Informationen über die von uns angebotenen Objekte vom jeweiligen Eigentümer oder deren Vertreter stammen und von uns auf deren Richtigkeit hin nicht überprüft worden sind. Wir übernehmen daher für die Richtigkeit der weitergegebenen Informationen keinerlei Gewähr.

§ 4 Verfügbarkeit der Angebote

Unsere Angebote sind freibleibend. Zwischenverkauf bzw. Vermietung und Verpachtung bleiben dem Eigentümer oder deren Vertreter ausdrücklich vorbehalten, es sei denn, dass hierfür eine gesonderte Vereinbarung getroffen wird.

§ 5 Wirksamkeit der Bestimmungen

Sollte eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein oder werden, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Die unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im Übrigen den vertraglichen Vereinbarungen nicht zuwiderläuft.

§ 6 Geldwäschegesetz (GsG)

Wir sind verpflichtet bei Vertragsabschluss eine Kopie Ihres Personalausweises anzufertigen um die Identität des Vertragspartners festzustellen.

§ 7 EU Datenschutz Grundverordnung (DSGVO)

Wir informieren Sie darüber, dass wir personenbezogene Daten für festgelegte Zwecke erheben und speichern diese so lange, wie dies erforderlich ist. Die Daten werden in einer Weise verarbeitet, die eine angemessene Sicherheit gewährleistet.

§ 8 Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Stöhr-Immobilien GmbH, Kirchstr. 2, 69221 Dossenheim, Fax: 06221 / 86 04 42, info@stoehr-immo.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

§ 9 Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

§ 10 Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.